

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

№ _____

г. Москва

« ____ » _____ 201__ г.

ООО «Центральная Энергетическая компания», именуемое в дальнейшем ЦЭК, в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Абонент, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор энергоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем:

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА:

Абонент – потребитель электрической энергии (мощности), владеющий на законных основаниях энергопринимающим оборудованием и приобретающий электрическую энергию (мощность) для собственных и (или) производственных нужд; либо лицо, приобретающее электрическую энергию (мощность) для целей последующей продажи (поставки) электрическую энергию (мощность) иным лицам;

Объект – энергопринимающее устройство, либо совокупность энергопринимающих устройств Абонента, находящиеся по единому адресу поставки;

Сетевая организация – организация, оказывающая услуги по передаче электрической энергии (мощности) с использованием объектов электросетевого хозяйства, к электрическим сетям которой непосредственно или опосредованно присоединены энергопринимающие устройства Абонента.

Средства измерения – совокупность устройств, обеспечивающих измерение и учет электрической энергии (мощности);

Точка поставки – место в электрической сети, являющееся местом исполнения обязательства по поставке электрической энергии (мощности);

Расчетный период (месяц) – календарный месяц, начало которого определяется с 00.00 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24.00 последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24.00 последнего дня этого месяца;

Безучетное потребление электрической энергии (мощности) – потребление Абонентом электрической энергии (мощности) с нарушением условий настоящего Договора о порядке учета электрической энергии (мощности), в том числе вследствие вмешательства в работу средства измерения;

Заявленная мощность – предельная величина мощности, потребляемой Абонентом в соответствующем периоде регулирования (календарном году) в часы максимальной нагрузки энергосистемы, согласованная между Абонентом и ЦЭК.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором ЦЭК обязуется поставлять Абоненту электрическую энергию (мощность), а Абонент обязуется оплачивать поставленную электрическую энергию (мощность) в порядке, предусмотренном Договором.

1.2. Точки поставки электрической энергии (мощности) (энергопринимающее оборудование) Абонента расположено по адресу (адрес поставки):

1.3. Качество поставляемой (потребляемой) в соответствии с настоящим Договором электрической энергии в точках поставки должно соответствовать требованиям технических регламентов, а до их принятия – обязательным требованиям ГОСТ 13109-97.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЦЭК

2.1. ЦЭК ОБЯЗУЕТСЯ:

- 2.1.1. Урегулировать отношения, связанные с приобретением и передачей электрической энергии (мощности) в точки поставки, в интересах Абонента.
- 2.1.2. Поставлять электрическую энергию (мощность) Абоненту в объеме и порядке, установленных настоящим Договором.
- 2.1.3. Осуществлять замену и поверку средств измерений, принадлежащих ЦЭК в случае потери их работоспособности, а также осуществлять проверку схемы подключения средств измерения и их пломбирование.
- 2.1.4. Производить по требованию Абонента (но не реже одного раза в год) сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, предложенной ЦЭК.
- 2.1.5. В трехдневный срок уведомлять Абонента об изменениях юридического адреса, адреса для переписки и/или электронного адреса (E-mail), банковских реквизитов, наименования, формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора, с представлением соответствующих документов, а также документов, подтверждающих факт наличия у ЦЭК права распоряжения электрической энергией (мощностью).
- 2.1.6. Обеспечивать возобновление подачи электрической энергии Абоненту не позднее чем через 24 (двадцать четыре) часа с момента устранения Абонентом оснований для введения ограничения режима потребления, указанных в п. 5.3 настоящего Договора.

2.2. ЦЭК ИМЕЕТ ПРАВО:

- 2.2.1. Ограничивать режим потребления Абонентом электрической энергии (мощности) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также с условиями, изложенными в Разделе 5 настоящего Договора.
- 2.2.2. Беспрепятственного доступа представителей ЦЭК к электрическим установкам и средствам измерений Абонента (к щитовым на этаже Абонента).

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

3.1. АБОНЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ:

- 3.1.1. Надлежащим образом производить оплату потребленной электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощностью), с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.
- 3.1.2. В трехдневный срок уведомлять ЦЭК об изменениях юридического адреса, адреса для переписки и/или электронного адреса (E-mail), банковских реквизитов, наименования, формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора, с представлением соответствующих документов.
- 3.1.3. Уведомлять ЦЭК обо всех изменениях (нарушениях), происшедших в схеме энергоснабжения Абонента - не позднее трех суток с момента произошедших изменений (нарушений);
- 3.1.4. Поддерживать технически безопасное состояние своих электроустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.
- 3.1.5. Не производить присоединение энергопринимающего оборудования к сети, приводящее к увеличению мощности свыше разрешенной.
- 3.1.6. Производить по требованию ЦЭК (но не реже одного раза в год) сверку расчетов с оформлением актов сверки задолженности по форме, предложенной ЦЭК.
- 3.1.7. Предоставлять по запросу ЦЭК необходимую технологическую информацию, связанную с исполнением настоящего Договора: электрические схемы, характеристики оборудования.

3.1.8. Обеспечить доступ на этаж Абонента представителей ЦЭК в соответствии с п.2.2.2 настоящего Договора.

3.1.9. В случае проведения сделки купли-продажи помещения (Объекта), уведомить ЦЭК о намерении совершения такой сделки за 30 дней до ее совершения.

3.1.10. В случае проведения сделки купли-продажи помещения (Объекта), письменно уведомить ЦЭК в течение 5 рабочих дней о факте ее совершения. После получения ЦЭКом письменного уведомления, Договор считается Сторонами расторгнутым и прекращает свое действие с момента совершения сделки.

3.2. АБОНЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО:

3.2.1. На возмещение причиненного реального документально подтвержденного ущерба в случаях перерывов энергоснабжения по вине ЦЭК, за исключением случаев, когда перерывы в энергоснабжении были введены в соответствии с условиями настоящего Договора или действующего законодательства Российской Федерации.

3.2.2. Требовать поддержания показателей качества электрической энергии в соответствии с техническими регламентами, а до их принятия – в соответствии с обязательными требованиями ГОСТ 13109-97.

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА, РАСЧЕТ СТОИМОСТИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

4.1. Фактический объем поставленной (проданной) по настоящему Договору электрической энергии (мощности) определяется расчетным путем (показания приборов учета электрической энергии (мощности) + объем потребления электрической энергии (мощности) Абонентом в общих зонах (инженерией)) в соответствии с *Приложением №2* к настоящему Договору.

4.2. Сведения о средствах измерений электрической энергии (мощности) приведены в «Реестре точек поставки и средств коммерческого учета электроэнергии и мощности» (*Приложение №1* к настоящему Договору).

4.3. По окончании расчетного периода ЦЭК направляет Абоненту подписанный со своей стороны «Акт приёма-передачи электрической энергии (мощности)» по форме *Приложения №4* к Договору в двух экземплярах, а также счёт-фактуру и счёт.

Абонент обязан в течении пяти рабочих дней с даты получения «Акта приёма-передачи электрической энергии (мощности)» вернуть в ЦЭК один его экземпляр, подписанный со своей стороны.

4.4. Оплата стоимости потребляемой Абонентом электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощностью), считается произведенной надлежащим образом при условии поступления денежных средств на расчетный счет ЦЭК в порядке, в сроки и в размере, установленных *Приложением №3* к настоящему Договору.

4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощностью), ЦЭК имеет право начислить Абоненту пени за каждый день просрочки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ОГРАНИЧЕНИЕ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ АБОНЕНТОМ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

5.1. Порядок введения ограничения режима потребления Абонентом электрической энергии (мощности), а также особенности введения ограничения режима потребления в отношении Абонента или его отдельных объектов, для которых установлены величины аварийной (технологической) брони и (или) ограничение режима потребления электрической энергии которого может привести к экономическим, экологическим и социальным последствиям, устанавливается Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления

электрической энергии с учетом определенной в процессе технологического присоединения категории надежности.

5.2. Перерывы в подаче Абоненту электрической энергии (мощности) или снижение категории надёжности электроснабжения Абонента допускаются в случае проведения необходимых плановых работ по ремонту объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

5.3. Помимо случаев, предусмотренных п.п. 5.1 – 5.2 настоящего Договора, ЦЭК вправе выступать инициатором введения ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) по следующим основаниям:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии по настоящему Договору, если это привело к образованию задолженности Абонента в размере, соответствующем денежным обязательствам Абонента не менее чем за один период между установленными Договором сроками платежа;

б) выявление факта осуществления Абонентом безучетного потребления электрической энергии;

в) неисполнение Абонентом условий Договора, касающихся обеспечения функционирования устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, устройств компенсации реактивной мощности;

г) выявление факта ненадлежащего технологического присоединения энергопринимающих устройств Абонента к объектам электросетевого хозяйства в случае если настоящий Договор был заключен в отсутствие документов, подтверждающих технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности;

д) нарушение Абонентом введенного ранее в отношении него частичного ограничения режима потребления при сохранении обстоятельств, послуживших основанием для его введения;

е) соглашение Сторон настоящего Договора;

ж) прекращение исполнения обязательств Сторон по настоящему Договору.

В установленных законодательством случаях ограничение режима потребления может вводиться по инициативе иных субъектов электроэнергетики (сетевой организации, органа государственного энергетического надзора).

5.4. ЦЭК (не менее чем за 10 (десять) календарных дней) письменно уведомляет Абонента о возможном введении полного и (или) частичного ограничения режима потребления в случае неисполнения обязательств, предусмотренных подп а) п. 5.3 Договора.

5.5. По основаниям, предусмотренным пп. а), б) п.5.3 настоящего Договора ограничение вводится в следующем порядке:

5.5.1. В день, указанный в уведомлении об ограничении, в отношении Абонента вводится частичное ограничение в любом по усмотрению ЦЭК объёме, не приводящем к полному прекращению энергоснабжения Абонента.

5.5.2. В случае неисполнения Абонентом требований, указанных в уведомлении об ограничении, по истечении 3 рабочих дней после введения частичного ограничения в отношении Абонента вводится полное ограничение без дополнительного уведомления.

5.6. По основаниям, предусмотренным пп. в) п.5.3 настоящего Договора, ограничение вводится в отношении энергопринимающих устройств, указанных в Акте-предписании органа государственного энергетического надзора. Дата введения ограничения и объём ограничения определяются исходя из содержания Акта-предписания.

5.7. По заявке ЦЭК, Сетевая организация вправе ввести ограничение путём соответствующих переключений в энергопринимающих устройствах Абонента. Абонент обязан обеспечить допуск представителей Сетевой организации для производства таких переключений.

5.8. Частичное ограничение, а также полное ограничение, вводятся если до даты, на которую планируется введение ограничения, Абонент не представил в ЦЭК документы, подтверждающие выполнение им требований, указанных в уведомлении об ограничении.

5.9. Абонент до даты введения ограничения обязан принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также принять меры к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей и сохранности оборудования.

Ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью людей, наступление отрицательных экологических последствий, причинение имущественного ущерба третьим лицам, ЦЭК (Сетевой

организации) или Абоненту, возникшие в связи с неприятием Абонентом мер, предусмотренных первым абзацем настоящего пункта, в полном объеме несет Абонент.

6. ПОРЯДОК УЧЕТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

6.1. Сведения о приборах учёта, установленных в отношении энергопринимающих устройств Абонента указываются в Приложении № 1 к настоящему Договору.

6.2. Если энергопринимающие устройства Абонента на дату заключения настоящего Договора не оборудованы приборами учёта, Абонент обязан обеспечить надлежащий учёт потребляемой электрической энергии (мощности) путём установки приборов учёта и их допуска к эксплуатации. Для обеспечения учёта Абонент вправе привлекать третьих лиц, ответственность за действия которых несёт Абонент.

6.3. Приборы учёта устанавливаются в точках поставки электрической энергии (мощности), а при отсутствии технической возможности установки приборов учёта в указанных точках поставки, - в месте электрической цепи, максимально приближенном к таким точкам поставки.

6.4. Абонент обязан направить в ЦЭК или сетевую организацию письменный запрос о согласовании места установки прибора учёта, схемы подключения прибора учёта и иных компонентов измерительного комплекса или системы учёта, а также метрологических характеристик прибора учёта. Согласование указанных в настоящем пункте параметров осуществляется в соответствии с действующим законодательством в сфере электроэнергетики.

6.5. Согласование в порядке, указанном в п. 6.4 Договора, должно быть проведено также при замене системы учёта либо прибора учёта, входящего в состав измерительного комплекса или системы учёта, за исключением случаев замены прибора учёта без изменения места его установки, если при этом метрологические характеристики вновь устанавливаемого прибора учёта (класс точности, тип прибора учёта, срок очередной поверки и т.д.) не хуже, чем у заменяемого прибора учёта.

6.6. После установки прибора учёта в отношении энергопринимающих устройств Абонента (в том числе в случае замены прибора учёта), Абонент обязан обеспечить допуск вновь установленного прибора учёта в эксплуатацию (далее - допуск прибора учёта в эксплуатацию) в соответствии с настоящим разделом.

Если прибор учёта был установлен ЦЭК или сетевой организацией, то организацию допуска в эксплуатацию такого прибора учёта осуществляет ЦЭК или сетевая организация соответственно.

6.7. Допуск прибора учёта в эксплуатацию должен быть осуществлён не позднее месяца с даты его установки.

6.8. За исключением случаев, указанных в абз. 2 п. 6.6 Договора, для допуска прибора учёта в эксплуатацию Абонент обязан направить в ЦЭК письменную заявку с указанием в ней обязательных сведений, предусмотренных действующим законодательством.

6.9. Дата и время проведения процедуры допуска прибора учёта в эксплуатацию определяются по соглашению Сторон, а в случае допуска прибора учёта, установленного сетевой организацией – по соглашению между Абонентом и сетевой организацией с уведомлением ЦЭК.

6.10. По итогам допуска прибора учёта в эксплуатацию ЦЭК и/или сетевой организацией устанавливается контрольная одноразовая номерная пломба и (или) знаки визуального контроля, а также составляется Акт допуска прибора учёта в эксплуатацию, подписываемый всеми участниками данной процедуры, с указанием, в том числе, решения о допуске прибора учёта в эксплуатацию или об отказе в таком допуске, причин недопуска и конкретных мероприятий для обеспечения допуска.

6.11. Установленные приборы учёта используются в расчётах с момента допуска в эксплуатацию. Основанием для применения показаний установленного прибора учёта является акт допуска прибора учёта в эксплуатацию и (или) паспорт-протокол измерительного комплекса, оформленные в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Договором.

После установки и допуска прибора учёта в эксплуатацию, вновь установленные приборы учёта должны быть отражены в настоящем Договоре.

6.12. Определение объёмов электрической энергии (мощности) осуществляется в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору.

6.13. Абонент обязан обеспечить надлежащую эксплуатацию принадлежащих ему приборов учёта, установленных и допущенных в эксплуатацию в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства.

Обязанность по эксплуатации прибора учёта, принадлежащего ЦЭК, сетевой организации или иным лицам, несёт соответствующий владелец прибора учёта.

6.14. При эксплуатации прибора учёта должна производиться его поверка, а в случае если прибор учёта подключен через измерительные трансформаторы, - также и поверка измерительных трансформаторов.

Поверка осуществляется по истечении межповерочного интервала, установленного для данного прибора учета, измерительного трансформатора.

Результаты поверки удостоверяются знаком поверки (клеймом) и (или) свидетельством о поверке.

После поверки прибор учета должен быть установлен и допущен в эксплуатацию заново в соответствии с условиями действующего законодательства и настоящего Договора.

6.15. Абонент обязан обеспечивать сохранность и целостность расположенных на его территории приборов учёта, измерительных комплексов, систем учёта, контроля и управления электропотреблением (включая их технические, программные и иные компоненты), а также воздушных и кабельных линий.

6.16. Абонент обязан уведомить ЦЭК о выходе из строя, истечении срока межповерочного интервала или утрате прибора учета, принадлежащего Абоненту и(или) находящегося в границах балансовой принадлежности электросетевого хозяйства Абонента не позднее следующего дня с даты возникновения указанных обстоятельств.

6.17. Абонент обязан восстановить учёт в срок не позднее окончания расчётного периода следующего за периодом, в котором было выявлено нарушение учёта.

6.18. Абонент также обязан обеспечить допуск:

а) представителям владельца приборов учёта, установленных на территории Абонента, для осуществления их эксплуатации;

б) представителям сетевой организации для установки приборов учёта в случаях когда Абонентом не были выполнены требования законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности об установке приборов учёта.

6.19. В случае необходимости демонтажа прибора учёта в целях его замены, ремонта или поверки Абонент обязан направить письменную заявку в ЦЭК или сетевую организацию о необходимости снятия показаний существующего прибора учёта, осмотра его состояния и схемы подключения.

6.20. В согласованные дату и время ЦЭК и/или сетевая организация в соответствии с требованиями законодательства осуществляет осмотр прибора учёта и схемы его подключения, а также снятие показаний существующего прибора учёта. Результаты проверки фиксируются в акте проверки, подписываемом лицами, участвующими в данной проверке, в т.ч. представителями ЦЭК.

6.21. Мероприятия по эксплуатации и замене прибора учёта, которые должны производиться Абонентом, могут производиться ЦЭК на возмездной основе по заявке Абонента, за исключением мероприятий, который должны осуществляться ЦЭК на безвозмездной основе в соответствии с действующим законодательством.

Абонент обязан обеспечить доступ представителей ЦЭК для осуществления указанных в абзаце 1 настоящего пункта мероприятий к энергопринимающим устройствам и приборам учета, расположенным на территории Абонента.

6.22. ЦЭК имеет право:

а) проводить на объектах Абонента в присутствии его представителя работы, связанные с поверкой, калибровкой, программированием, пломбированием средств измерений, а также другие виды работ, связанные с обслуживанием средств измерений;

б) по собственной инициативе проводить на объектах Абонента в присутствии его представителя замену средств измерений, принадлежащих ЦЭК, с обязательным их пломбированием.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.2. ЦЭК, при наличии своей вины, в случаях перерывов (ограничения или прекращения) энергоснабжения Абонента возмещает причиненный Абоненту документально подтвержденный реальный ущерб в порядке и размере, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. ЦЭК не несет ответственности за нарушение энергоснабжения энергопринимающего оборудования Абонента при включении автоматических устройств по восстановлению энергоснабжения, либо при включении резервного питания, а также при аварийных снижениях (посадках) напряжения ниже гарантируемого, связанных с работой противоаварийной автоматики и релейной защиты.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон с 00 часов 00 минут “__” _____ 20__ г., действует до 24 часов 00 минут “31” декабря 20__ г. и ежегодно пролонгируется на следующий календарный год, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон письменно не заявит другой Стороне о его прекращении или изменении, либо о заключении Договора на иных условиях.

8.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

Уведомление о прекращении действия настоящего Договора направляется Стороне за 30 дней до даты расторжения настоящего Договора по адресу для переписки, указанному в настоящем Договоре.

Прекращение действия Договора влечет за собой прекращение подачи электрической энергии (мощности) по настоящему Договору.

8.3. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за проданную (поставленную) электрическую энергию (мощность).

8.4. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами ЦЭК и Абонента.

8.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах (один экземпляр - ЦЭК, один экземпляр - Абоненту), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.6. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.7. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним (в том числе, связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и недействительностью), подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с правилами, действующими на дату подачи искового заявления.

8.8. В случае принятия уполномоченными государственными органами нормативных и иных Актов, устанавливающих порядок взаимоотношения Сторон, связанный с процессом энергоснабжения, отличный от предусмотренного Договором, Стороны обязаны руководствоваться положениями указанных Актов с момента их принятия, кроме случаев, когда в положениях принятого Акта прямо указано, что иное может быть установлено Договором.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЦЭК:

Юридический адрес: _____;
 ИНН/КПП: _____;
 Расчетный счет: _____;
 БИК: _____; Корреспондентский счет: _____;
 Телефон: _____;
 E-mail: _____.

Абонент:

Адрес: _____;
 ИНН/КПП: _____;
 Расчетный счет: _____;
 БИК: _____; Корреспондентский счет: _____;
 Телефон: _____;
 E-mail: _____.

Приложения к Договору:

1. Приложение №1 «Реестр точек поставки и средств коммерческого учета электроэнергии и мощности».
2. Приложение №2 «Порядок определения объема и расчета стоимости поставленной электрической энергии (мощности)».
3. Приложение №3 «Порядок оплаты за потребленную электрическую энергию (мощность)».
4. Приложение №4 «Акт приема-передачи электрической энергии (мощности)».

Приложения №1, 2, 3, 4 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

В случае составления и подписания Сторонами Приложения, не поименованного в предыдущем абзаце как неотъемлемая часть Договора, данное Приложение становится неотъемлемой частью Договора.

9. ПОДПИСИ СТОРОН:

ЦЭК

Абонент

_____ / _____ /

_____ / _____ /

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

М.П.

М.П.

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА И РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ПОСТАВЛЕННОЙ
ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)
(далее – Порядок)**

1. Общие положения.

1.1. Для целей проведения расчетов за электрическую энергию (мощность), поставляемую в соответствии с настоящим Договором, определяется стоимость фактического объема электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом в расчетном периоде.

1.2. Порядок оплаты фактического объема электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом за расчетный период устанавливаются Приложением №3 к Договору.

2. Свободные (нерегулируемые) цены.

2.1. Электрическая энергия (мощность) в соответствии с настоящим Договором поставляется Абоненту по свободным (нерегулируемым) ценам.

2.2. Свободные (нерегулируемые) цены на электрическую энергию (мощность) рассчитываются ЦЭК для каждого расчетного периода в соответствии с данным ОАО «Мосэнергосбыт».

2.3. Свободные (нерегулируемые) цены на электрическую энергию (мощность), указанные в п.2.2 Порядка, публикуются на официальном Интернет-сайте ОАО «Мосэнергосбыт» (www.mosenergoby.ru) в сроки, установленные действующим законодательством.

Уровень свободных (нерегулируемых) цен может изменяться в зависимости от ситуации на оптовом и розничных рынках электрической энергии (мощности). Изменение свободных (нерегулируемых) цен в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

3. Порядок определения фактических объемов электрической энергии (мощности), поставленных Абоненту по свободным (нерегулируемым) ценам.

3.1. Фактический объем электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом в расчетном периоде, определяется по следующей формуле:

$$V_{\text{факт}} = V_{\text{пр.уч.аб.}} + V_{\text{инж.аб.}},$$

где:

$V_{\text{пр.уч.аб.}}$ – фактический объем потребления электрической энергии (мощности) Абонента в расчетном периоде, определенный по показаниям приборов учета, расположенных на границе электрической сети Абонента, кВт*ч.

$V_{\text{инж.аб.}}$ – фактический объем потребления электрической энергии (мощности) Абонентом в общих зонах (инженерией) Башни «Федерация» Запад в расчетном периоде, кВт*ч.

Объем потребления электрической энергии (мощности) инженерией – это объем потребления электроэнергии системой кондиционирования и вентиляции, лифтовым оборудованием, системой пожарной автоматики, помещениями технических этажей, освещением общих холлов, лифтовых холлов, коридоров, лестничных площадок, технических помещений и т.п.

$$V_{\text{инж.аб.}} = (V_{\text{общ}} - V_{\text{собств.}}) * K_s,$$

где:

$V_{\text{общ}}$ – фактический общий объем потребления электрической энергии (мощности) Башни «Федерация» Запад в расчетном периоде, определенный по показаниям приборов учета, кВт*ч.

$V_{\text{собств.}}$ – фактический общий объем потребления электрической энергии (мощности) всеми собственниками (Абонентами) в Башне «Федерация» Запад в расчетном периоде, кВт*ч.

K_s – коэффициент площади, учитывающий пропорциональное распределение площади Абонента от общих площадей Башни «Федерация» Запад.

$$K_s = S_{аб} / S_{общ},$$

где:

$S_{аб}$ – фактическая площадь, занимаемая Абонентом в Башне «Федерация» Запад, м².

Указанная площадь составляет _____ м².

$S_{общ}$ – общая площадь в Башне «Федерация» Запад, м².

Указанная площадь составляет 141 143,0 м².

$$K_s = \underline{\hspace{2cm}} / 141\,143,0 = \underline{\hspace{2cm}} (\underline{\hspace{2cm}} \%)$$

До установки приборов учета объем электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом в расчетном периоде, рассчитывается по следующей формуле:

$$V_{аб} = V_{общ} * K_s.$$

3.2. При выявлении случаев безучетного потребления объем электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом без учета, рассчитывается как произведение установленной мощности токоприемников на число часов работы Абонента за весь период допущенного нарушения со дня последней замены (проверки) приборов и средств измерений или проверки их подключения представителем ЦЭК, но не более шестимесячного срока.

Рассчитанный указанным способом объем безучетного потребления включается в фактический объем электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом в расчетном периоде, в котором было выявлено указанное безучетное потребление.

Приостановление ЦЭК исполнения обязательств по поставке электрической энергии (мощности) в соответствии с п.п. б) п.5.3 Договора не освобождает Абонента от обязанности оплатить в полном объеме потребленную электрическую энергию (мощность).

4. Стоимость электрической энергии (мощности).

4.1. Стоимость фактического объема электрической энергии (мощности), оплачиваемого Абонентом в расчетном периоде по свободным (нерегулируемым) ценам, определяется путем умножения свободных (нерегулируемых) цен, указанных в п.п.2.2 Порядка, на соответствующие объемы электрической энергии (мощности), определенные согласно разделу 3 Порядка.

ЦЭК

Абонент

_____ / _____ /

_____ / _____ /

« ___ » _____ 20__ г.

« ___ » _____ 20__ г.

М.П.

М.П.

**ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЗА ПОТРЕБЛЕННУЮ
ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ)**

1. Оплата поставляемой (продаваемой) Абоненту электрической энергии (мощности) производится Абонентом платежными поручениями на расчетный счет ЦЭК.
2. Ежемесячно не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, ЦЭК выставляет Абоненту счет на оплату стоимости фактического объема электрической энергии (мощности), потребленной в расчетном периоде (месяце).
3. В течение пяти рабочих дней со дня выставления счета, Абонент оплачивает величину фактического объема электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом в расчетном периоде (месяце).

ЦЭК

Абонент

_____/_____/

_____/_____/

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

М.П.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
к Договору энергоснабжения
№ _____ от «___» _____ 20__ г.

Форма утверждена
ЦЭК

Форма утверждена
Абонент

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Абонент: _____

Акт № _____
приема-передачи электрической энергии (мощности)

Дата составления «___» _____ 20__ г. за _____ 20__ г.
(отчетный период)

Мы, нижеподписавшиеся представители ЦЭК и Абонента, составили настоящий Акт приема-передачи за _____ 20__ г. электрической энергии (мощности) по договору № _____ от «___» _____ 20__ г. о нижеследующем:

№ п/п	Наименование показателя (электрическая энергия (мощность)).	Количество кВт*ч	Тариф, руб./кВт*ч	Стоимость (без НДС), руб.	НДС, руб.	Стоимость (с НДС), руб.
1	2	3	4	5	6	7

Подписи сторон

Абонент:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

ООО «ЦЭК»:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.